

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: город Петрозаводск, ул. Репникова, д. 1

город Петрозаводск

«28» декабря 2021г.

Место проведения: город Петрозаводск, ул. Репникова, д. 1, двор дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 декабря 2021 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 декабря 2021 года по 28 декабря 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 декабря 2021 года, 19 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 28 декабря 2021 г., город Петрозаводск, ул. Репникова, д. 1, квартира 8

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу г. Петрозаводск, ул. Репникова, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Петрозаводск, ул. Репникова, д. 1, кв.8 Пилипенко Сергея Андреевича. Присутствующие лица – 40 (Реестр присутствующих - Приложение № 1 к Протоколу). Приглашенные – директор ООО «НЭО-Сервис» Фомина М.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Репникова, д. 1, собственники владеют 4248,90 м² всех жилых и нежилых помещений, что составляет 4248,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Репникова, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющие 2910,4 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Наделение Совета дома дополнительными полномочиями.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Репникова – управляющей организацией ООО «НЭО-Сервис».
7. Прекращение 01.01.2022 года действия договора управления, ранее заключённого собственниками помещений с управляющей организацией ООО «Район».
8. Утверждение и заключение с 01.01.2022г. договора управления с ООО «НЭО-Сервис», в предложенной редакции.
9. Утверждение «Перечня расходов на техническую эксплуатацию (управление, содержание и ремонт) общего имущества МКД» на предстоящий год.
10. Утверждение порядка определения размера и расходования платы за жилое помещение.
11. Исключение из общего перечня услуги - уборка лестничных клеток.
12. Утверждение тарифа на обслуживание лифта и порядка начисления услуги.
13. Утверждение тарифа на страхование лифта.
14. Утверждение тарифа на обслуживание домофона и порядка начисления услуги.
15. Определение размера платы в резервный фонд за текущий ремонт.
16. Определение порядка взаимоотношений с ресурсоснабжающими организациями.

17. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, поставленные в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества МКД.

18. Определение порядка и размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта и лице, предоставляющем платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт.

19. Делегирование ООО «НЭО-Сервис» полномочий по информированию ООО «Район» об итогах настоящего общего собрания собственников, приему-передаче технической документации на МКД, ключей от подвалов и чердачных помещений.

20. Определение места и срока хранения сообщений, протоколов общих собраний, прочей касающейся общих собраний, технической и иной документации на МКД.

21. Определение порядка уведомления собственников о проводимых общих собраниях, их повестке и итоговых результатах, необходимых к проведению работ, аварийных работ, а также иным вопросам, связанным с управлением, содержанием общего имущества МКД - через информационные стенды первых этажей всех существующих в МКД подъездов.

1. По первому вопросу: о выборе председателя настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Пилипенко Сергея Андреевича, собственника кв.8 в МКД №1 по ул. Репникова, с правом подписи протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Пилипенко Сергея Андреевича, собственника кв.8 в МКД №1 по ул. Репникова, с правом подписи протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2707,2	93,0	69,6	2,4	133,6	4,6

2. По второму вопросу: о выборе секретаря настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарём настоящего общего собрания собственника жилого помещения квартиры № 70 в МКД №1 по ул. Репникова – Назарук Нину Дмитриевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - выбрать секретарём настоящего общего собрания собственника жилого помещения квартиры № 70 в МКД №1 по ул. Репникова – Назарук Нину Дмитриевну.

Секретарю оформить протокол общего собрания и довести до сведения собственников путем размещения на досках объявлений в подъездах МКД № 1 по ул. Репникова.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2707,21	93,0	100,2	3,4	102,95	3,6

3. По третьему вопросу: о выборе счетной комиссии настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию настоящего общего собрания в составе:

1. Пилипенко Сергей Андреевич (квартира 8).
2. Овсиенко Ольга Михайловна (квартира 47).
3. Ястребов Александр Николаевич (квартира 67).

Членам счетной комиссии произвести учет и регистрацию присутствующих на собрании собственников помещений МКД путем оформления листа регистрации, а также произвести подсчет результатов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - выбрать счетную комиссию настоящего общего собрания в составе:

1. Пилипенко Сергей Андреевич (квартира 8).
2. Овсиенко Ольга Михайловна (квартира 47).
3. Ястребов Александр Николаевич (квартира 67)

Членам счетной комиссии произвести учет и регистрацию присутствующих на собрании собственников помещений МКД путем оформления листа регистрации, а также произвести подсчет результатов голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2707,21	93,0	100,2	3,4	102,95	3,6

4. По четвертому вопросу: о выборе совета дома.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе:

Председатель совета дома: Пилипенко Сергей Андреевич

Члены совета дома:

1. Овсиенко Ольга Михайловна (квартира 47).
3. Ястребов Александр Николаевич (квартира 67).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - выбрать совет дома в составе:

Председатель совета дома: Пилипенко Сергей Андреевич

Члены совета дома:

1. Овсиенко Ольга Михайловна (квартира 47).
3. Ястребов Александр Николаевич (квартира 67).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2707,21	93,0	100,2	3,4	102,95	3,6

5. По пятому вопросу: о наделении совета дома дополнительными полномочиями.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет дома дополнительными полномочиями, а именно: правом распределения и перераспределения денежных средств, собираемых по статье «Резервный фонд», в том числе и «Текущий ремонт» на производство работ по текущему ремонту и благоустройству общедомового имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - наделить совет дома дополнительными полномочиями, а именно: правом распределения и перераспределения денежных средств, собираемых по статье «Резервный фонд», в том числе и «Текущий ремонт» на производство работ по текущему ремонту и благоустройству общедомового имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2707,21	93,0	133,55	4,6	69,6	2,4
---------	------	--------	-----	------	-----

6. Выбрать с 01.01.2022г. способ управления МКД №1 по ул. Репникова – управление управляющей организацией ООО «НЭО-Сервис».

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать с 01.01.2022г. способ управления МКД №1 по ул. Репникова – управление управляющей организацией ООО «НЭО-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - выбрать с 01.01.2022г. способ управления МКД №1 по ул. Репникова – управление управляющей организацией ООО «НЭО-Сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,1	91,3	100,2	3,4	153,05	5,3

7. По седьмому вопросу: прекратить (расторгнуть) с 01.01.2022г. действие договора управления, ранее заключённого с управляющей организацией ООО «Район».

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить (расторгнуть) с 01.01.2022г. действие договора управления, ранее заключённого с управляющей организацией ООО «Район».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Прекратить (расторгнуть) с 01.01.2022г. действие договора управления, ранее заключённого с управляющей организацией ООО «Район».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,1	91,3	100,2	3,4	153,05	5,3

8. По восьмому вопросу: утвердить и заключить с 01.01.2022г. договор управления с ООО «НЭО-Сервис» в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить с 01.01.2022г. договор управления с ООО «НЭО-Сервис» в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - утвердить и заключить с 01.01.2022г. договор управления с ООО «НЭО-Сервис» в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,1	91,4	100,2	3,4	153,05	5,3

9. По девятому вопросу: утвердить Перечень расходов на техническую эксплуатацию (управление, содержание, ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Репникова (Приложение №8 к настоящему бюллетеню голосования) с общей стоимостью услуг в размере 18 рубль 00 копеек с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Перечень расходов на техническую эксплуатацию (управление, содержание, ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Репникова (Приложение №8 к договору управления) с общей стоимостью услуг в размере 18 рубль 00 копеек с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - утвердить Перечень расходов на техническую эксплуатацию (управление, содержание, ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Репникова (Приложение №8 к договору управления) с общей стоимостью услуг в размере 18 рубль 00 копеек с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2571,46	88,4	100,2	3,4	238,7	8,2

10. По десятому вопросу: утвердить с 01.01.2022г. следующий порядок определения размера и расходования платы за жилое помещение:

- **Размер платы за услуги (работы) по управлению и содержанию общего имущества определяется «Стоимостью работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества собственников дома» (Приложение №8), утвержденным на общем собрании собственников.**

По истечении 12 месяцев с даты утверждения собственниками «Перечня расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома» размер платы (общая стоимость услуг) за управление и содержание общего имущества подлежит пересмотру собственниками на их общем собрании, в отсутствие проведения такового, либо проведения и неприятия нового Перечня – ежегодно индексируется управляющей организацией в одностороннем порядке с применением действующего официального индекса изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Республике Карелия.

- **Размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества осуществляется в накопительной форме. Перечень и стоимость работ согласовывается с советом дома.**

- **Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с действующим законодательством.**

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2022г. следующий порядок определения размера и расходования платы за жилое помещение:

- **Размер платы за услуги (работы) по управлению и содержанию общего имущества определяется «Стоимостью работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества собственников дома» (Приложение №8), утвержденным на общем собрании собственников.**

По истечении 12 месяцев с даты утверждения собственниками «Перечня расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома» размер платы (общая стоимость услуг) за управление и содержание общего имущества подлежит пересмотру собственниками на их общем собрании, в отсутствие проведения такового, либо проведения и неприятия нового Перечня – ежегодно индексируется управляющей организацией в одностороннем порядке с применением действующего официального индекса изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Республике Карелия.

- **Размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества осуществляется в накопительной форме. Перечень и стоимость работ согласовывается с советом дома.**

- **Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с действующим законодательством.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - утвердить «Утвердить с 01.01.2022г. следующий порядок определения размера и расходования платы за жилое помещение:

- **Размер платы за услуги (работы) по управлению и содержанию общего имущества определяется «Стоимостью работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества собственников дома» (Приложение №8), утвержденным на общем собрании собственников.**

По истечении 12 месяцев с даты утверждения собственниками «Перечня расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома» размер платы (общая стоимость услуг) за управление и содержание общего имущества подлежит пересмотру собственниками на их общем собрании, в отсутствие проведения такового, либо проведения и неприятия нового Перечня – ежегодно индексируется управляющей организацией в одностороннем порядке с применением действующего официального индекса изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Республике Карелия.

- Размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества осуществляется в накопительной форме. Перечень и стоимость работ согласовывается с советом дома.

- Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с действующим законодательством.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,46	92,5	100,2	3,4	119,7	4,1

11. По одиннадцатому вопросу: исключить из общего перечня услуг – уборка лестничных клеток.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из общего перечня услуг – уборка лестничных клеток.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - исключить из общего перечня услуг – уборка лестничных клеток.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2707,21	93,0	169,8	5,8	33,35	1,2

12. По двенадцатому вопросу: утверждение тарифа на обслуживание лифта и порядка начисления услуги.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на обслуживание лифта в размере 5,30 рублей с кв.м., согласно тарифу специализированной организации. При изменении специализированной организации платы за предоставляемые услуги, управляющая организация уведомляет собственника не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платёжных документов (квитанций), на основании которых собственникам будет вноситься плата за услугу специализированной организации, путем размещения соответствующего уведомления в платёжных документах (квитанциях).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - утвердить тариф на обслуживание лифта в размере 5,30 рублей с кв.м., согласно тарифу специализированной организации. При изменении специализированной организации платы за предоставляемые услуги, управляющая организация уведомляет собственника не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платёжных документов (квитанций), на основании которых собственникам будет вноситься плата за услугу специализированной организации, путем размещения соответствующего уведомления в платёжных документах (квитанциях).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,71	87,8	100,2	3,4	254,45	8,8

13. По тринадцатому вопросу: утверждение тарифа на страхование лифта и порядка начисления услуги.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на страхование лифтов (как опасного объекта) в размере 0,04 рубля с квадратного метра, согласно ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение

вреда в результате аварии на опасном объекте», согласно тарифу специализированной организации. При изменении специализированной организации платы за предоставляемые услуги, управляющая организация уведомляет собственника не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платёжных документов (квитанций), на основании которых собственникам будет вноситься плата за услугу специализированной организации, путем размещения соответствующего уведомления в платёжных документах (квитанциях).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - утвердить тариф на страхование лифтов (как опасного объекта) в размере 0,04 рубля с квадратного метра, согласно ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте», согласно тарифу специализированной организации. При изменении специализированной организации платы за предоставляемые услуги, управляющая организация уведомляет собственника не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платёжных документов (квитанций), на основании которых собственникам будет вноситься плата за услугу специализированной организации, путем размещения соответствующего уведомления в платёжных документах (квитанциях).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,1	91,3	100,2	3,4	153,05	5,3

14. По четырнадцатому вопросу: утверждение тарифа на обслуживание домофонов для собственников жилых помещений в размере 40 рублей с квартиры, делегировать председателю совета дома подписание договора на обслуживание домофона.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на обслуживание домофонов для собственников жилых помещений в размере 40 рублей с квартиры, делегировать председателю совета дома подписание договора на обслуживание домофона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - утвердить тариф на обслуживание домофонов для собственников жилых помещений в размере 40 рублей с квартиры, делегировать председателю совета дома подписание договора на обслуживание домофона.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2707,21	93,0	100,2	3,4	102,95	3,6

15. По пятнадцатому вопросу: определение размер резервного фонда, в том числе и на текущий ремонт в количестве 4,0 руб. с квадратного метра (Перечень и стоимость работ согласовывается с советом дома).

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер резервного фонда, в том числе и на текущий ремонт в количестве 4,0 руб. с квадратного метра (Перечень и стоимость работ согласовывается с советом дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу - определить размер резервного фонда, в том числе и на текущий ремонт в количестве 4,0 руб. с квадратного метра (Перечень и стоимость работ согласовывается с советом дома).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2607,01	89,6	100,2	3,4	203,15	7,0

16. По шестнадцатому вопросу: определение порядка взаимоотношений с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: о признании поставщиками коммунальных услуг: ООО «Энергокомфорт» Карелия» (электричество), Филиал Карельский ПАО «ТГК-1» (тепловая энергия); АО «ПКС-Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение); региональный оператор ООО «Автоспецтранс» (вывоз мусора).

Каждому собственнику заключить с поставщиками коммунальных услуг прямые договоры и производить прямые расчеты за поставляемые ресурсы и услуги, минуя управляющую организацию ООО «НЭО-Сервис», не являющуюся поставщиком (исполнителем) коммунальных услуг в МКД №1 по ул. Репникова в г. Петрозаводске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу - признать поставщиками коммунальных услуг: ООО «Энергокомфорт» Карелия» (электричество), Филиал Карельский ПАО «ТГК-1» (тепловая энергия); АО «ПКС-Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение); региональный оператор ООО «Автоспецтранс» (вывоз мусора).

Каждому собственнику заключить с поставщиками коммунальных услуг прямые договоры и производить прямые расчеты за поставляемые ресурсы и услуги, минуя управляющую организацию ООО «НЭО-Сервис», не являющуюся поставщиком (исполнителем) коммунальных услуг в МКД №1 по ул. Репникова в г. Петрозаводске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,46	92,4	100,2	3,4	119,7	4,2

17. По семнадцатому вопросу: определение размера платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД в целях содержания общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу - принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2640,36	90,7	100,2	3,4	169,8	5,9

18. По восемнадцатому вопросу: определение порядка и размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта и лице, предоставляющем платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества: на специальный счёт, определить ООО «НЭО-Сервис» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома признать равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу - утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества: на специальный счёт, определить ООО «НЭО-Сервис» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома признать равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,46	92,5	100,2	3,4	119,7	4,1

19. По девятнадцатому вопросу: делегирование ООО «НЭО-Сервис» полномочий по информированию ООО «Район» об итогах настоящего общего собрания собственников, приему-передаче технической документации на МКД, ключей от подвалов и чердачных помещений.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО «НЭО-Сервис» полномочия по информированию ООО «Район» об итогах настоящего общего собрания, приему-передаче технической документации на МКД №1 по ул. Репникова, ключей от подвальных и чердачных помещений и иного.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу - делегировать ООО «НЭО-Сервис» полномочия по информированию ООО «Район» об итогах настоящего общего собрания, приему-передаче технической документации на МКД №1 по ул. Репникова, ключей от подвальных и чердачных помещений и иного.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,11	91,3	100,2	3,4	153,05	5,3

20. По двадцатому вопросу: определить офис управляющей организации ООО «НЭО-Сервис» (г. Петрозаводск, ул. Виданская д. 17 Б) местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом со сроком хранения - бессрочно, прочих документов, в частности, касающихся проведённых общих собраний (сообщений, актов, протоколов, решений или бюллетеней голосования копии Протоколов общих собраний собственников и решений собственников со сроком хранения - пять лет).

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить офис управляющей организации ООО «НЭО-Сервис» (г. Петрозаводск, ул. Виданская д. 17 Б) местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом со сроком хранения - бессрочно, прочих документов, в частности, касающихся проведённых общих собраний (сообщений, актов, протоколов, решений или бюллетеней голосования копии Протоколов общих собраний собственников и решений собственников со сроком хранения - пять лет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - Определить офис управляющей организации ООО «НЭО-Сервис» (г. Петрозаводск, ул. Виданская д. 17 Б) местом хранения

технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом со сроком хранения - бессрочно, прочих документов, в частности, касающихся проведённых общих собраний (сообщений, актов, протоколов, решений или бюллетеней голосования копии Протоколов общих собраний собственников и решений собственников со сроком хранения - пять лет).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2607,01	89,6	100,2	3,4	203,15	7,0

21. По двадцать первому вопросу: подтвердить актуальность ранее утверждённого собственниками помещений иного порядка информирования собственников о проводимых общих собраниях, их повестке и итоговых результатах, прочей информации в т.ч. связанной с проведением сезонных и аварийных работ и мероприятий, иной – через информационные стенды, размещённые на первых этажах всех существующих в МКД подъездов.

СЛУШАЛИ: Пилипенко Сергея Андреевича, собственника квартиры № 8, МКД № 1 по улице Репникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить актуальность ранее утверждённого собственниками помещений иного порядка информирования собственников о проводимых общих собраниях, их повестке и итоговых результатах, прочей информации в т.ч. связанной с проведением сезонных и аварийных работ и мероприятий, иной – через информационные стенды, размещённые на первых этажах всех существующих в МКД подъездов (при отсутствии стендов – на лестничной площадке первого этажа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу - подтвердить актуальность ранее утверждённого собственниками помещений иного порядка информирования собственников о проводимых общих собраниях, их повестке и итоговых результатах, прочей информации в т.ч. связанной с проведением сезонных и аварийных работ и мероприятий, иной – через информационные стенды, размещённые на первых этажах всех существующих в МКД подъездов (при отсутствии стендов – на лестничной площадке первого этажа).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2740,56	94,2	100,2	3,4	69,6	2,4

Подписи:

Председатель: _____

Секретарь: _____

Пилипенко С.А.

НАЗАРУК Н.А.

Приложения к Протоколу № 1 от 28.12.2021 общего собрания собственников МКД № 1 по улице Репникова:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 100 л., 1 в экз.
- 5) Лист решений собственников по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД № 1 по улице Репникова на 3 л. в 1 экз.
- 6) Договор управления на 8 л. в 1 экз.