

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 16

город Петрозаводск

12.04.2021

**Место проведения:** город Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 16, 1 подъезд.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 30 марта 2021 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 30 марта 2021 года по 09 апреля 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 09 апреля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 12 апреля 2021 г., город Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 16, ООО «Карельская лифтовая компания».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 16, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 16 ООО «Карельская лифтовая компания» (ИНН 1001143349, ОГРН 1031000019160. Собственность 10-10-01/051/2013-044 от 07.06.2013) в лице представителя собственника - Мельник Виктории Андреевны, действующей на основании доверенности б/н от 15.03.2021 года.

Присутствующие лица – 4 человека (Приложение № 1 к Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 16, собственники владеют 1960,98 м<sup>2</sup> всех жилых (общая площадь – 1492,58 м<sup>2</sup>) и нежилых помещений (общая площадь – 468,4) в доме, что составляет 1960,98 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 1032,17 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,64 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе секретаря ОСС, подсчете голосов и оформлении итогового протокола.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом №16 по ул. Мурманская – управляющей организацией ООО «НЭО-Сервис».
3. О прекращении с 01.04.2021г. действия договора управления, ранее заключенного собственниками помещений с управляющей организации ООО «Гарантия-Плюс».
4. Об утверждении и заключении с 01.04.2021г. договора управления с ООО «НЭО-Сервис», в предложенной редакции.
5. Об утверждении «Перечня расходов на техническую эксплуатацию (управление, содержание и ремонт) общего имущества МКД на предстоящий год.
6. Об утверждении порядка определения размера и расходования платы за жилое помещение.
7. Об утверждении тарифа на уборку мест общего пользования (подъездов) в МКД.
8. О прямых договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями.
9. О порядке определения размера платы за коммунальные ресурсы, поставленные в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества МКД.
10. Об избрании Совета многоквартирного дома и выборе председателя Совета МКД.
11. О делегировании ООО «НЭО-Сервис» полномочий на ведение переговоров, переписки с региональным оператором капитального ремонта, Администрацией ПГО.



12. О делегировании ООО «НЭО-Сервис» полномочий по информированию ООО «Гарантия-Плюс» об итогах настоящего общего собрания собственников, приему-передаче технической документации на МКД, ключей от подвалов и чердачных помещений.

13. О месте и сроках хранения сообщений, протоколов общих собраний, прочей касающейся общих собраний, технической и иной документации на МКД.

14. О продолжении действия ранее утверждённого собственниками помещений МКД порядка уведомления собственников о проводимых общих собраниях, их повестке и итоговых результатах, необходимых к проведению работ, аварийных работ, а также иным вопросам, связанным с управлением, содержанием общего имущества МКД.

**1. По первому вопросу: о выборе секретаря ОСС, подсчете голосов и оформлении итогового протокола.**

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём настоящего общего собрания собственников собственника нежилого помещения в МКД №16 по ул. Мурманская – Мельник Викторию Андреевну, утвердить предлагаемую повестку дня внеочередного общего собрания, поручить секретарю собрания и его инициаторам произвести подсчёт результатов голосования, оформить итоговый протокол и довести его содержание до сведения всех собственников, путём размещения копии протокола в каждом подъезде МКД на соответствующих информационных стендах, направления в необходимые органы и учреждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - выбрать секретарём настоящего общего собрания собственников собственника нежилого помещения в МКД №16 по ул. Мурманская – Мельник Викторию Андреевну, утвердить предлагаемую повестку дня внеочередного общего собрания, поручить секретарю собрания и его инициаторам произвести подсчёт результатов голосования, оформить итоговый протокол и довести его содержание до сведения всех собственников, путём размещения копии протокола в каждом подъезде МКД на соответствующих информационных стендах, направления в необходимые органы и учреждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

**2. По второму вопросу: Выбрать с 01.04.2021г. способ управления МКД №16 по ул. Мурманская – управление управляющей организацией ООО «НЭО-Сервис».**

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.04.2021г. способ управления МКД №16 по ул. Мурманская – управление управляющей организацией ООО «НЭО-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - выбрать с 01.04.2021г. способ управления МКД №16 по ул. Мурманская – управление управляющей организацией ООО «НЭО-Сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

**3. По третьему вопросу: Прекратить (расторгнуть) с 01.04.2021г. действие договора управления, ранее заключённого с управляющей организацией ООО «Гарантия-Плюс».**

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖИЛИ: По третьему вопросу - прекратить (расторгнуть) с 01.04.2021г. действие договора управления, ранее заключённого с управляющей организацией ООО «Гарантия-Плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Прекратить (расторгнуть) с 01.04.2021г. действие договора управления, ранее заключённого с управляющей организацией ООО «Гарантия-Плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

4. По четвертому вопросу: Заключить с 01.04.2021г. договор управления с ООО «НЭО-Сервис» в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.04.2021г. договор управления с ООО «НЭО-Сервис» в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - заключить с 01.04.2021г. договор управления с ООО «НЭО-Сервис» в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

5. По пятому вопросу: Утвердить «Перечень расходов на техническую эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение №1 к настоящему бюллетеню голосования) с общей стоимостью услуг в размере 21 рубль 04 копейки с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень расходов на техническую эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение №1 к настоящему бюллетеню голосования) с общей стоимостью услуг в размере 21 рубль 04 копейки с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - утвердить «Перечень расходов на техническую эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение №1 к настоящему бюллетеню голосования) с общей стоимостью услуг в размере 21 рубль 04 копейки с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

6. По шестому вопросу: Утвердить с 01.04.2021г. следующий порядок определения размера и расходования платы за жилое помещение:

- Размер платы за услуги (работы) по управлению и содержанию общего имущества определяется «Стоимостью работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества собственников дома» (Приложение №8), утвержденным на общем собрании собственников.

По истечении 12 месяцев с даты утверждения собственниками «Перечня расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома» размер платы (общая стоимость услуг) за управление и содержание общего имущества подлежит пересмотру собственниками на их общем собрании, в отсутствие проведения такового, либо проведения и неприятия нового Перечня – ежегодно индексируется управляющей организацией в одностороннем порядке с применением действующего официального индекса изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Республике Карелия.

- Размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества определяется «Перечнем расходов по текущему ремонту общего имуществом многоквартирного дома на предстоящий год», утвержденным на общем собрании собственников по предложению управляющей организации.

По истечении 12 месяцев с даты утверждения собственниками «Перечня расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома» размер платы на текущий ремонт подлежит пересмотру собственниками на их общем собрании.

- Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2021г. следующий порядок определения размера и расходования платы за жилое помещение:



- Размер платы за услуги (работы) по управлению и содержанию общего имущества определяется «Стоимостью работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества собственников дома» (Приложение №8), утвержденным на общем собрании собственников.

По истечении 12 месяцев с даты утверждения собственниками «Перечня расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома» размер платы (общая стоимость услуг) за управление и содержание общего имущества подлежит пересмотру собственниками на их общем собрании, в отсутствие проведения такового, либо проведения и принятия нового Перечня – ежегодно индексируется управляющей организацией в одностороннем порядке с применением действующего официального индекса изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Республике Карелия.

- Размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества определяется «Перечнем расходов по текущему ремонту общего имуществом многоквартирного дома на предстоящий год», утвержденным на общем собрании собственников по предложению управляющей организации.

По истечении 12 месяцев с даты утверждения собственниками «Перечня расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома» размер платы на текущий ремонт подлежит пересмотру собственниками на их общем собрании.

- Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - утвердить «Утвердить с 01.04.2021г. следующий порядок определения размера и расходования платы за жилое помещение:

- Размер платы за услуги (работы) по управлению и содержанию общего имущества определяется «Стоимостью работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества собственников дома» (Приложение №8), утвержденным на общем собрании собственников.

По истечении 12 месяцев с даты утверждения собственниками «Перечня расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома» размер платы (общая стоимость услуг) за управление и содержание общего имущества подлежит пересмотру собственниками на их общем собрании, в отсутствие проведения такового, либо проведения и принятия нового Перечня – ежегодно индексируется управляющей организацией в одностороннем порядке с применением действующего официального индекса изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Республике Карелия.

- Размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества определяется «Перечнем расходов по текущему ремонту общего имуществом многоквартирного дома на предстоящий год», утвержденным на общем собрании собственников по предложению управляющей организации.

По истечении 12 месяцев с даты утверждения собственниками «Перечня расходов на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома» размер платы на текущий ремонт подлежит пересмотру собственниками на их общем собрании.

- Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с действующим законодательством.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

7. По седьмому вопросу: принять тариф на уборку мест общего пользования (подъездов) из расчета тарифа 1,02 рублей за 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторину Андреевну; представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять тариф на уборку мест общего пользования (подъездов) из расчета тарифа 1,02 рублей за 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - утвердить «принять тариф на уборку мест общего пользования (подъездов) из расчета тарифа 1,02 рублей за 1 кв.м. в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,93	74,98	131,00	12,69	127,24	12,33



8. По восьмому вопросу: Признать поставщиками коммунальных услуг: ООО «Энергокомфорт» Карелия» (электричество), Филиал Карельский ПАО «ТГК-1» (тепловая энергия, горячее водоснабжение); АО «ПКС-Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение); региональный оператор АО «ЕРЦ РК» (вывоз мусора), АО «Карелгаз» (газоснабжение).

Каждому собственнику заключить с поставщиками коммунальных услуг прямые договоры и производить прямые расчеты за поставляемые ресурсы и услуги, минуя управляющую организацию ООО «НЭО-Сервис», не являющуюся поставщиком (исполнителем) коммунальных услуг в МКД №16 по ул. Мурманская в г. Петрозаводске.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать поставщиками коммунальных услуг: ООО «Энергокомфорт» Карелия» (электричество), Филиал Карельский ПАО «ТГК-1» (тепловая энергия, горячее водоснабжение); АО «ПКС-Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение); региональный оператор АО «ЕРЦ РК» (вывоз мусора), АО «Карелгаз» (газоснабжение).

Каждому собственнику заключить с поставщиками коммунальных услуг прямые договоры и производить прямые расчеты за поставляемые ресурсы и услуги, минуя управляющую организацию ООО «НЭО-Сервис», не являющуюся поставщиком (исполнителем) коммунальных услуг в МКД №16 по ул. Мурманская в г. Петрозаводске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - признать поставщиками коммунальных услуг: ООО «Энергокомфорт» Карелия» (электричество), Филиал Карельский ПАО «ТГК-1» (тепловая энергия, горячее водоснабжение); АО «ПКС-Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение); региональный оператор АО «ЕРЦ РК» (вывоз мусора), АО «Карелгаз» (газоснабжение).

Каждому собственнику заключить с поставщиками коммунальных услуг прямые договоры и производить прямые расчеты за поставляемые ресурсы и услуги, минуя управляющую организацию ООО «НЭО-Сервис», не являющуюся поставщиком (исполнителем) коммунальных услуг в МКД №16 по ул. Мурманская в г. Петрозаводске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

9. По девятому вопросу: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31
--------	-------	--------	-------	-------	------

10. По десятому вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома №16 по ул. Мурманская и председателя Совета дома из числа собственников со сроком полномочий – 2 (два) года: Председатель совета дома: Ломакин Иван Васильевич – собственник нежилого помещения.

Член совета дома: Директор ООО «Карельская лифтовая компания» Ломакин Сергей Иванович - собственник нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома №16 по ул. Мурманская и председателя Совета дома из числа собственников со сроком полномочий – 2 (два) года:

Председатель совета дома: Ломакин Иван Васильевич – собственник нежилого помещения.

Член совета дома: Директор ООО «Карельская лифтовая компания» Ломакин Сергей Иванович - собственник нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - избрать Совет многоквартирного дома №16 по ул. Мурманская и председателя Совета дома из числа собственников со сроком полномочий – 2 (два) года:

Председатель совета дома: Ломакин Иван Васильевич – собственник нежилого помещения.

Член совета дома: Директор ООО «Карельская лифтовая компания» Ломакин Сергей Иванович - собственник нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
780,17	75,59	131,00	12,69	121,00	11,72

11. По одиннадцатому вопросу: Делегировать ООО «НЭО-Сервис» полномочия на ведение от имени и в интересах собственников помещений в МКД №16 по ул. Мурманская переговоров, переписки с ООО с региональным оператором капитального ремонта, Администрацией ПГО на предмет разработки, согласования и принятия решений о капитальном ремонте общего имущества дома, определении первоочередных и второстепенных к выполнению видов, и объёмов работ.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО «НЭО-Сервис» полномочия на ведение от имени и в интересах собственников помещений в МКД №16 по ул. Мурманская переговоров, переписки с ООО с региональным оператором капитального ремонта, Администрацией ПГО на предмет разработки, согласования и принятия решений о капитальном ремонте общего имущества дома, определении первоочередных и второстепенных к выполнению видов, и объёмов работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - утвердить «Делегировать ООО «НЭО-Сервис» полномочия на ведение от имени и в интересах собственников помещений в МКД №16 по ул. Мурманская переговоров, переписки с ООО с региональным оператором капитального ремонта, Администрацией ПГО на предмет разработки, согласования и принятия решений о капитальном ремонте общего имущества дома, определении первоочередных и второстепенных к выполнению видов, и объёмов работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

12. По двенадцатому вопросу: делегировать ООО «НЭО-Сервис» полномочия по информированию ООО «Гарантия-Плюс» об итогах настоящего общего собрания, приему-передаче технической документации на МКД №16 по ул. Мурманская, ключей от подвальных и чердачных помещений и иного.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО «НЭО-Сервис» полномочия по информированию ООО «Гарантия-Плюс» об итогах настоящего общего собрания, приему-передаче технической документации на МКД №16 по ул. Мурманская, ключей от подвальных и чердачных помещений и иного.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - делегировать ООО «НЭО-Сервис» полномочия по информированию ООО «Гарантия-Плюс» об итогах настоящего общего собрания, приему-передаче технической документации на МКД №16 по ул. Мурманская. ключей от подвальных и чердачных помещений и иного.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

13. По тринадцатому вопросу: Определить офис управляющей организации ООО «НЭО-Сервис» (г. Петрозаводск, ул. Виданская д. 17 Б) местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом со сроком хранения - бессрочно, прочих документов, в частности, касающихся проведённых общих собраний (сообщений, актов, протоколов, решений или бюллетеней голосования копии Протоколов общих собраний собственников и решений собственников со сроком хранения - пять лет). СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить офис управляющей организации ООО «НЭО-Сервис» (г. Петрозаводск, ул. Виданская д. 17 Б) местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом со сроком хранения - бессрочно, прочих документов, в частности, касающихся проведённых общих собраний (сообщений, актов, протоколов, решений или бюллетеней голосования копии Протоколов общих собраний собственников и решений собственников со сроком хранения - пять лет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - Определить офис управляющей организации ООО «НЭО-Сервис» (г. Петрозаводск, ул. Виданская д. 17 Б) местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом со сроком хранения - бессрочно, прочих документов, в частности, касающихся проведённых общих собраний (сообщений, актов, протоколов, решений или бюллетеней голосования копии Протоколов общих собраний собственников и решений собственников со сроком хранения - пять лет).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31

14. По четырнадцатому вопросу: Подтвердить актуальность ранее утверждённого собственниками помещений иного порядка информирования собственников о проводимых общих собраниях, их повестке и итоговых результатах, прочей информации в т.ч. связанной с проведением сезонных и аварийных работ и мероприятий, иной – через информационные стенды, размещённые на первых этажах всех существующих в МКД подъездов.

СЛУШАЛИ: Мельник Викторию Андреевну: представителя собственника ООО «Карельская лифтовая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить актуальность ранее утверждённого собственниками помещений иного порядка информирования собственников о проводимых общих собраниях, их повестке и итоговых результатах, прочей информации в т.ч. связанной с проведением сезонных и аварийных работ и мероприятий, иной – через информационные стенды, размещённые на первых этажах всех существующих в МКД подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - подтвердить актуальность ранее утверждённого собственниками помещений иного порядка информирования собственников о проводимых общих собраниях, их повестке и итоговых результатах, прочей информации в т.ч. связанной с проведением сезонных и аварийных работ и мероприятий, иной – через информационные стенды, размещённые на первых этажах всех существующих в МКД подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
825,67	79,99	131,00	12,69	75,50	7,31